

“

DEVENEZ
RENTIER
AVEC DES
IMMEUBLES



STRATÉGIE RETRAITE RENTABLE AVEC L'IMMOBILIER

UNE STRATÉGIE AUDACIEUSE POUR
DEVENIR RENTIER AVEC L'IMMOBILIER



par *Etienne BROIS*
CONSEILLER EN GESTION DE
PATRIMOINE INDÉPENDANT

INDÉPENDANCE  FINANCIÈRE

STRATEGIE RETRAITE RENTABLE AVEC L'IMMOBILIER

Une stratégie audacieuse pour devenir rentier en 15 ans ou moins

MODULE 1 - VOTRE SYSTEME DE RETRAITE EST EN QUASI FAILLITE

Ce qu'il faut absolument savoir sur votre système de retraite et qu'on ne vous dira jamais

1. Fonctionnement actuel de notre système de retraite par répartition
2. Combien aurez-vous à la retraite en théorie ?
3. Un système en quasi faillite !
4. Les réformes nécessaires à l'équilibre et impact sur vos revenus futurs
5. Les 4 scénarios les plus probables pour votre retraite



MODULE 2 - COMMENT CHOISIR LES MEILLEURES STRATEGIES POUR DEVENIR RENTIER.

Quels sont les critères pour choisir les meilleurs investissements et ne plus dépendre de personne.

1. Quelles stratégies retraite ont choisis les français ?
2. L'évolution de vos revenus et de votre patrimoine au cours de votre vie
3. Comment faire pour vous enrichir et devenir rentier ?
4. Quel patrimoine est nécessaire pour devenir rentier ?
5. Les 6 critères importants pour choisir vos investissements



MODULE 3 - POURQUOI 99% DES SOLUTIONS FINANCIERES NE SONT PAS ADAPTEES POUR DEVENIR RENTIER *Toutes les solutions financières sur le banc d'essai*

1. Toutes les solutions financières à la loupe
2. La faible efficacité de l'épargne financière
3. Match immobilier contre placements financiers sur le long terme
4. Quelles solutions financières qui peuvent fonctionner
5. Pourquoi privilégier l'immobilier pour devenir rentier
6. L'utilité de l'épargne et des investissements financiers
7. Le pire des solutions financières



MODULE 4 - LES FAUSSES BONNES SOLUTIONS IMMOBILIERES POUR DEVENIR RENTIER

Des solutions séduisantes sur le papier mais pas toujours efficaces sur le terrain

1. Défisicalisation dans le neuf – Avantages et inconvénients
2. Location meublée LMNP gérée (neuf et ancien)
3. Location saisonnière (semaine, journée)
4. Pierre papier / SCPI / OPCI / Foncières cotées : une bonne idée sur le papier
5. Immobilier classique (maison, appart)
6. Des solutions pas toujours mauvaises
7. Le pire des solutions immobilière



MODULE 5 - LE CONCEPT DE L'IMMOBILIER HAUT RENDEMENT (IHR)

Comment investir de manière efficace dans l'immobilier

1. Le concept de l'immobilier haut rendement
2. Les 7 raisons de choisir les immeubles de rapport pour devenir rentier
3. L'immobilier haut rendement et l'autofinancement
4. Les 6 erreurs à éviter lorsque vous investissez dans un immeuble



MODULE 6 - LA METHODE IMMOBILIER HAUT RENDEMENT (IHR)

Plan d'action pour construire votre stratégie immobilière à Haut Rendement

5. Comment préparer une fondation solide à votre stratégie immobilière ?
6. Quelle stratégie d'investissement adopter ?
7. Comment mettre en place votre stratégie d'investissement
8. Comment améliorer votre scoring bancaire pour mieux emprunter
9. Combien d'épargne financière faut-il pour initier votre stratégie ?
10. Combien et sur quelle durée faut-il emprunter ?
11. Comment trouvez les immeubles intéressants & rentables
12. Méthode pour enchaîner les projets immobiliers
13. Faut-il acheter en direct ou créer une SCI
14. Faut-il faire de la location nue (Revenus Fonciers) ou de la location meublée (BIC)
15. Agissez, c'est la clef pour devenir rentier
16. **BONUS** : Les 11 freins qui vous empêchent de devenir rentier et comment y remédier

MODULE 7 - 2 PROJETS D'IMMEUBLE A LA LOUPE (A à Z)

1. IMMEUBLE DE BEAUFORT-EN-VALLEE
2. IMMEUBLE DE BECON LES GRANITS

BONUS N°1 : Interview exclusive d'un investisseur immobilier actuellement rentier

BONUS N°1 : Simulateur « Rentier de l'immobilier »

BONUS N°1 : Check-list « convaincre votre banquier »

